

Resumé fra borgermøde om fjernvarme til Selling d. 23.8.22

Sven-Erik, Følgegruppen

Sven-Erik byder velkommen og byder velkommen til Lene Valentin Sørensen, Mette Thorndahl fra Favrskov kommune, Palle Laugesen fra Hadsten Varmeværk og Frands Kjær Jepsen fra Cowi. Så er der følgegruppen for fjernvarme til Selling, Michael Horn, jeg selv og Claus Pape (giver ordet videre).

Velkommen til alle – også folk der følger mødet hjemmefra.

Dagsorden

1. Velkomst v/ Følgegruppen for fjernvarme til Selling
2. Favrskov Kommune informerer om kommunens Strategiske Varmeplan og diverse igangværende nationale tiltag på varmeområdet
3. Generel information om Hadsten Varmeværk v/ direktør Palle Laugesen
4. Gennemgang af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Selling v/ Frands Kjær Jepsen, COWI, herunder information om priserne for fjernvarme, tilslutningsafgifter, mulighederne for fradrag samt den forventede tidsplan og betingelserne for gennemførelse af fjernvarmeprojektet. Derudover vil der være en kort belysning af et alternativt scenarie med varmeforsyning via en stor varmepumpe.
5. Spørgsmål og debat
6. Opsamling og det videre forløb v/ Favrskov Kommune
7. Tak for i aften v/ Følgegruppen for fjernvarme til Selling

Claus Pape, Følgegruppen

Så står vi her. Der er stor interesse for at undersøge, om skal etablere fjernvarme i Selling.

Styregruppen startede i februar, så blev Ukraine invaderet. Så fulgte en intens projektperiode her i sommer.

Tak til Selling forsamlingshus for husly og hjemmeside. Tak til dem der sætter stole op og jer, der har uddelt invitationer og løbesedler. Tak til kommune og varmekværk. Tak til borgerforeningen og Grundejerforeningen Digterkvarteret. Vi står på skuldrene af mange menneskers forarbejde og opbakning. Nu er vi spændte på at opnå opbakning fra borgerne og drøfte projektet.

Visning af slides og resultat af forundersøgelse.

Opsummering

Baggrunden for det hele er, at der i dag er krav om, at kommunen udarbejder varmeplaner.

www.hadstenvarme.dk tilmelding fra kl. 10.00 d. 24.8.22. Der er også en beregner på hjemmesiden. Frist 23.11.22.

Årligt arealbidrag 20 kr. / m² + moms. Bortfalder efter 20 år.

Der er opnået tilskud på 3.052.000 kr. Dermed er puljen tom... Dette svarer til 14.600 kr. pr. hus ekskl. moms.

Alternativ med barmarksværk i Selling med stor central varmepumpe – altså uden ledning til Hadsten – er dyrere end at få varmen fra Hadsten.

Investering for borgeren beregnet til ca. 61.000 kr. incl. moms. Det afhænger bl.a. af længden af stikledningen.

Man kan søge tilskud som borger til afkoblingsafgiften. Det er borgeren selv, der skal sørge for at søge.

Tilslutning af borgere nu bevirker, borgerne kan tilslutte sig i 2024/25. Den endelige pris kan dog først fastsættes senere.

Tilmeldingspris fastlåses nu, men det er borgerne, der skal betale. Der er en risiko for at priser kan stige og falde, men varmeværket er forpligtet til at gennemføre projektet til bedst mulige.

Forudsætningen for gennemførelse er tilmelding fra mindst 113 boliger og en storforbruger (der er ca. 273 boliger).

Et hus på 130 m² – koster 17.649 kr. pr. år. (Cowi præsentation side 15)

Samlet set kan man sige, at projektet med fjernvarme i dag koster det samme som at opvarme med gas til 2019-priser.

Spørgsmål indsamlet i spørgeskemaundersøgelse:

Hvad koster det og hvornår kommer fjernvarmen til min adresse?
Er Ådalen med?
I Hobro er der en fast pris kr. 50.000,- og dertilhørende finansiering på kr. 50.000 for at få fjernvarme, beløbet afdrages over 10 år, sælges ejendommen inden afdragsperioden er over, overtager den nye ejer afdrags pligten for restbeløbet En meget fin ordning, som jeg klart vil anbefale
Kan man opnå tilskud som pensionist el.lign. - og hvor meget?
Er der tilslutningspligt?

Svar 1:

Belyst i slides og præsentationer.

Svar 2:

Ådalen: Ja. Kan man kloakere? Så burde man kunne grave 50 cm ned. Fjernvarme løber ved tryk, så det burde ikke være noget problem.

Svar 3:

Afslutning: Hobros eksempel kan ikke matches.

Svar 4:

Ja, til afkobling.

Svar 5:

Der er ikke tilslutningspligt.

Spørgsmål og svar fra salen (*efterskrift er i kursiv*):

1. "Koster det noget at komme ud af fjernvarmen?"

I Selling vil der i de første 10 år være krav om, at husstanden "rydder op efter sig økonomisk", hvis man vælger at udtræde af fjernvarmeselskabet. Ved udtrædelse skal man således betale sin andel af den restgæld, der er på investeringen i at forsyne området med fjernvarme. Derudover skal der betales for de direkte omkostninger ved at opgrave stik, afmontere det fra hovedledningen o.s.v.

2. "Må jeg fortsat bruge min brændeovn?"

Ja. Der er dog en ny lov, der giver kommunen mulighed for at forbyde gamle brændeovne (fra før 2008), hvor der er mulighed for fjernvarme. Den forskrift er ikke vedtaget endnu.

3. "I er meget afhængige af halm. Kommentar?"

Man er ved at se på nye varmekilder, i første omgang en flis- kedel og varmepumpe. Man kan vælge den enkelte kilde er billigst. *Efterskrift: Afhængigheden af halm betyder også, prisen kan*

stige. Men omkostningen ved halm begrænser til prisstigninger på brændstof og fremstillingen af kunstgødning.

4. "Os der fyrer med gas må leve med en lavere ejendomsvurdering. Hvor meget stiger ejendomsvurderingen ved skift til fjernvarme?"

Det er lidt som huse med elopvarmning var ca. 200.000 kr. mindre værd i forhold til naboen, der har fjernvarme (jf. tidligere vurdering fra ejendomsmægler).

5. "Hvor mange forbrugere kan varmeværket tage?"

Der er halmkedler, solvarme og gaskedler. I spidsbelastningsperioder fyres der mere med gas. Flere kunder medfører dog, at der kan tilkøbes større produktionsanlæg. Beregninger kører under marginalbetragtning. Dvs. hver gang der sælges mere varme, dækker det en investering i større produktionsanlæg.

6. "Når nettet er etableret, kan man så komme på siden hen?"

Ja, men det koster selvfølgelig og det er lettest at være med fra start.

7. "Skal der graves op igen?"

Ja. Og der reetableres, så godt som man kan.

8. "Var fjernvarme unit med i prisen?"

Ja. Ca. 27.000 kr. incl. moms.

9. "Kan man samkøbe fjernvarmeunits?"

Varmeværket er optaget af specifikationer, men det er en god idé.

10. Lene Valentin Sørensen: Når området er godkendt til fjernvarme (det er det nu) af kommunen, skal varmeværket tilbyde fjernvarme til borgerne senest efter 5 år. Til gengæld kan borgerne ikke længere søge tilskud til varmepumper via bygningspuljen, men fortsat til etablering af vandbårent centralvarmeanlæg (radiatorer) i huse med elpaneler ifm. tilslutning til fjernvarme

11. "Er afkoblingspuljen også begrænset?"

Ja!

12. "Kan man søge tilskud til jordvarme?"

Nej, men man må gerne etablere jordvarme efter forudgående tilladelse fra kommunen, som dog ikke anbefaler etablering af hverken jordvarme eller varmepumper, da det vil udhule grundlaget for fjernvarmen.

13. "Fjernvarmetrykket er det 3,5 bar?"

Der etableres et 6-bar system. VVS'er trykprøver ved 10 bar.

Erfaringen er, at systemer holder til det. Der skal af og til skiftes varmtvandsbeholder (den er i det nye unit – kræver detailprojektering – normalt en gennemstrømningsvandvarmer).

Efterskrift: Man må gerne etablere en varmeveksler, så man adskiller fjernvarmesystemet fra husets vandbårne kredsløb. Dermed bliver trykket i ens egne rør normalt ca. 1 bar.

14. "Puljetilskud?"

Fjernvarmepuljen yder kun tilskud én gang pr. projekt og der kan derfor ikke søges om flere midler til det samme projekt igen.

15. "Hvis prisen ændres, er tilmeldingen så bindende?"

Varmeværket er forpligtet til at følge projektet. "Når de nødvendige tilmeldinger er opnået, vil vi genberegne projektet. Hvis ikke det selskabsøkonomisk er rentabelt, vil vi ikke uden videre hæve tilslutningspriser eller bidrag.

Vi må afveje, om vi vil opgive projektet, da der i forvejen er tale om en meget stor investering i forhold til potentielle fremtidige kunder eller tage en ny snak med borgerne i Selling, om der vil være accept for højere priser.”

16. ”Kan man udlicitere sig investering”

Varmeprojekter er reguleret stramt af lovgivningen, og Favrskov Kommune kan ikke give kommunegaranti til evt. lånefinansiering af varmeværkets indkøb af fjernvarmeunits, som normalt betales af forbrugeren.

17. ”Hvor mange år holder en unit”.

Mindst 20 år.

18. ”Er der afkølingskrav?”

Ja. Man skal betale et bidrag, hvis man ikke er opmærksom på sin afkøling.

19. *Efterskrift: Varmeværket muliggør, at man kan sælge sin varme fra f.eks. solvarme, en varmepumpe (vand), jordvarme m.v. Det gøres ved, at energimåleren så løber baglæns. Og det er 1 til 1, således at salg om sommeren får samme værdi som et salg samme vinter.*

Efterskrift v/ Palle Laugesen 25.8.22:

”For en god ordens skyld vil jeg lige gentage, hvad jeg sagde på mødet. Når de nødvendige tilmeldinger er opnået, vil vi genberegne projektet. Hvis ikke det selskabsøkonomisk er rentabelt, vil vi ikke uden videre hæve tilslutningspriser eller bidrag.

Vi må afveje om vi vil opgive projektet, da der i forvejen er tale om en meget stor investering i forhold til potentielle fremtidige kunder eller tage en ny snak med borgerne i Selling, om der vil være accept for højere priser.”

Afslutning

Tak til varmeværk, Cowi og kommune. Tak for medvirken til at komme hurtigt på banen med et godkendt projektforslag. Tak for at have lyttet til Følgegruppens tanker om en lokal varmepumpeløsning.

Følgegruppen overvejer nu, hvorledes den skal arbejde.

Materiale findes på: http://8370.dk/wordpress/?page_id=792

Tilmelding på www.hadstenvarme.dk

Links

På <https://spareenergi.dk/> kan man bl.a. kan læse om energipriser, energispareråd, tilskud til energibesparelser og muligheder for økonomisk hjælp.

Hvad koster det – og hvilken tidsplan arbejdes der efter?

Priser for Fjernvarme		Priser for tilslutning til Fjernvarme	
> Forbrugsbidrag – 295 kr./MWh		Investering	Fjv. unit (uden radiatorreds)
> Abonnementsbidrag – 2.850 kr./år			Investeringsbidrag enfamiliehus
> M ² bidrag over 200 m ² - 20 kr./m ²			Stikledningsbidrag 15,0 m
>			Gasafkobling
> M ² bidrag for Selling - 20 kr./m ²			Gasafkobling, tilskud afkoblingspuljen
> Alle priser er ekskl. moms			

			Ekskl. moms
			21.996 kr.
		å	18.000 kr.
		600	9.000 kr.
			4.320 kr.
			-4.320 kr.
			48.996 kr.
		I alt inkl. moms	61.245

> Alle priser er ekskl. moms		> Alle priser er ekskl. moms
------------------------------	--	------------------------------

Hadsten varmegærks tal er de samme, der er en lille forskel i prisen på unit.

Forbrugerøkonomi

- > Bolig på 130 m² og varmebehov på 17,5 MWh/år.
- > I økonomien er der indregnet afskrivning og forrentning af investering i fjernvarmeunit mm.
- > Der er anvendt de gældende tariffer for Hadsten + et særskilt arealbidrag på 20 kr./m² for Selling.

Fjernvarmeforsyning				Ekskl. moms	Ekskl. moms	Inkl. moms
Samlet variabelt bidrag pr. MWh	17,5 MWh	å		295,0 kr./MWh =	5.157	6.447
Arealbidrag for Selling	130 m ²	å		20,0 kr./m ² =	2.600	3.250
Abonnementspris				2.850,0 kr./år =	2.850	3.563
Drift og vedligehold, husinstallation					375	469
Årlig varmeudgift, i alt					10.983	13.728
Investering	Fjv. unit (uden radiatorreds)			Ekskl. moms		
	Investeringsbidrag enfamiliehus	å		21.996 kr.		
	Stikledningsbidrag 15,0 m	600		18.000 kr.		
	Gasafkobling			9.000 kr.		
	Gasafkobling, tilskud afkoblingspuljen			4.320 kr.		
				-4.320 kr.		
				48.996 kr.		
				I alt inkl. moms	61.245	
Finansiering, annuitetsydelse	kurs	100	4%	25 år	=>	3.136
I alt, årlig varmeudgift og låneydelse m. solidarisk bidrag						14.119
						17.649

Der henvises til Cowi' projektforslag juni 2022 bilag 4

Tidsplan

- > Tilmeldingsperiode – aug – nov 2022
- > Revurdering af selskabsøkonomi – dec 2022
- > Beslutning om udbud af ledninger – feb 2023
- > Projektering, udbud og kontrakt – feb – aug 2023
- > Etablering af distributionsnet og stik – 2024 – 2025
- > Forbrugertilslutning – 2024 - 2025

Følgegruppen:

Claus Pape, 4280 9084, clauspapedk@gmail.com

Sven-Erik Jørgensen, 4234 0347, sej@hejslet.dk

Michael Horn, 2869 4889, m@9009.dk