

Spørgsmål og svar – Følgegruppen for fjernvarme til Selling

Hvordan er man bundet juridisk?

Den tilmelding I udfylder, er midlertidig. Når det er endeligt besluttet at levere fjernvarme til Selling, vil der fremsendes en kontrakt, hvor man selv indtaster data og underskriver digitalt. I praksis er det sådan, at når 2 mennesker bor sammen i en fælles bolig betragtes de juridisk som et I/S og hæfter solidarisk – uanset hvem der er registreret som kunde hos Hadsten Varmeværk.

Der er således i første omgang tale om en betinget juridisk bindende aftale.

Der er tre faser til tiltagende forpligtelse:

1. Forhåndstilmelding (betinget bindende)
2. Kontraktlig aftaleindgåelse (bindende når tilstået af husstanden)
3. Hadsten varmekværk entrerer med leverandører og entreprenører

Hvordan er Hadsten Varmeværk reguleret lovmæssigt?

Hadsten Varmeværks vedtægter og bestemmelser er alle anmeldte til Forsyningstilsynet, der er den vagthund, der beskytter borgere mod at blive snydt eller misbrugt. Det er i øvrigt ikke principiel forskel på reguleringen af vores sektor og den sektor f.eks. kunder til naturgas er underlagt.

Hvornår skal vi betale for at komme på fjernvarmeløsningen?

Bidraget skal først betales inden der etableres stikledning til jeres hus. Det fremgår af varmekværkets "almindelige bestemmelser" pkt. 2.9.

Vi har elvarme – hvad gør vi?

Så er der ikke centralvarme – vandrør og radiatorer. Udvalgte svar fra Facebook gruppen:

- Det koster i omegnen af 5-7.000 pr. radiator alt inkl. Har man ren elvarme er det noget billigere at opsætte nogle luft til luft varmepumper. (Michael Horn)
- Det nu godt lade sig gøre at trække rør i fodlister (Finn Andersen)
- Du skal have fræset rør ind i vægge, eller trækkes i gulvet for den pæneste løsning. Ellers synlige rør rundt i huset, og tænker du skal stadige smide en god pose penge op for sådan en helt ny installation. Jeg ville beholde den installation du har. (Allan Skjødt)

Hvordan beregnes arealbidraget?

De 20 kr. pr. m² +moms. Er det pr. beboelig m² iht. BBR? I så fald hvordan beregnes denne 'Selling-pris' for Selling industri?

Svar: Det er beboelige m², der bruges.

For erhverv bruges en metode, der hedder ækvivalensmetoden. Ud fra energiforbruget omregnes der til ækvivalente m² i et parcelhus.

Spørgsmål og svar – Følgegruppen for fjernvarme til Selling

Holder prisen?

I tilfælde af at projektet bliver dyrere blev vi orienteret om at prisen kunne stige. Spørgsmålet er så. Hvad hvis det bliver billigere end frygtet (har hørt ad omveje at prisen lyder meget høj), justeres de 20 kr. så også nedad?

Svar: Hvis ikke prisen holder, vil Hadsten Varme (HV) gerne holde et møde mere med jer for at orientere og få en accept af, at betalingen stiger. Det nævnte HV også på mødet. HV mener samtidig, at der er en øvre grænse for, hvor stor en investering et forsyningsselskab kan påtage sig for at forsyne Selling.

Ved en normalisering af forsyningssituationen og aktivitetsniveauet i Danmark må man antage, at investeringen vil falde. Når der sker en genberegning af projektet, vil der blive taget stilling til den endelige omstillingsbidrag, altså de 20 kr./m² + moms.

Hvorfor skal der netop 114 husstande til?

Svar: Det er Hadsten Varme, der har fastlagt tallet. Det er sket ud fra det, man kan kalde en nulpunktsbudget. Beregningen findes [her](#). Af side 2 fremgår, at driftsbudgettet går i nul fra år 2027.

”Når tilmeldingerne er nået, vil vi genberegne projektet med den faktiske tilmelding og forventning til investeringsniveauet for fjernvarmeledninger.”

Har man overvejet en evt. finansieringsmulighed?

Svar: Ja, det nævnte vi også på borgermødet. Vi har kontaktet et par pengeinstitutter for at bane vejen for en finansiering af udgifterne til tilslutningen.

Det er den enkelte husstand, der skal finansiere investeringen i fjernvarme. Derfor er det også den enkelte husstand, der skal kreditvurderes, hvis man ønsker at låne til udgifterne.

Man kunne forestille sig, vi etablerede en forening eller et selskab, der forestår finansieringen af etableringsomkostningerne hos husstande, der ønsker dette. Der skal så etableres pant i de enkelte ejendomme. Det vurderes, at sådan et projekt vil kræve alt for mange kræfter til, at det er muligt at gennemføre. De adspurgte pengeinstitutter kendte ikke til fortilfælde, hvor det er sket.

Spørgsmål og svar – Følgegruppen for fjernvarme til Selling

Har man overvejet et samlet fællesindkøb af units?

Ja, det blev også omtalt på borgermødet. Og det vil være interessant at undersøge et samlet indkøb af de mange units. Det vurderes, der vil kunne findes fortilfælde andre steder i landet. I hvert fald er det nærliggende at spørge i Hadsbjerg om de overvejer det samme!

Hadsten Varmeværk: "I Hadsbjerg har vi indhentet pris ved en VVS-installatør på konvertering af en standard installation, hvor der udføres det der er nødvendigt. Det giver VVS installatøren mulighed for at få en god pris på unitten. Det vil måske også være en mulighed i Selling. Man kan jo forespørge nogle.

At man indkøber units i fællesskab, vil måske være en mulighed, såfremt producenten vil sælge til en forening og ikke er bundet af aftaler med grossister og installatører. Man skal blot være opmærksom på at de valgte unit lever op til vores tekniske bestemmelser m.h.t. afkøling mm."

Vi har et 30 år gammelt gasfyr, som vi har fået at vide ikke kan repareres, hvis det går i stykker. Grunden er, at der ikke findes reservedele eller teknikere, der kender den model mere. Vores bekymring er at hvis vores gasfyr går i stykker, inden vi får fjernvarme, og vi bliver nødsaget til at vælge noget andet som f.eks. luft til vand varmepumpe. Hvis vi står i den situation, så vil vi ikke være interesseret i at skifte igen efter f.eks. 1 år. Hvad gør vi så?

Er der binding på vores underskrift eller hvordan forholder man sig til det?

Prøv at søge på den model dit gamle gasfyr har. Vi har hørt, at en VVS'er i Foldby samler på gamle gasfyr ifbm. fjernvarmeudskiftning. Måske kunne man finde nogle reservedele der.

Når først kontrakten er underskrevet er man forpligtet ifht. til den, ligesom andre aftaler man kontraktligt forpligter sig til. Man kan dog sagtens komme på fjernvarmen senere, men det er så uden tilskud og prisen for tilslutningen er så højere. Se også første pkt. i dette dokument.

På mødet i forsamlingshuset blev der gjort opmærksom på, at det tryk som fjernvarmen kommer med, er en del højere end det vi har i dag.

Vi har 1,5 bar og I kommer vist med 4 eller mere.

Vi er bekymrede for om vores gamle vandrør kan holde til det højere tryk. Så har I fundet en mulighed for at sætte en veksler på for at bringe trykket ned?

Det er helt standard at vælge mellem en direkte opkobling, som Hadsten fjernvarme opfordrer til eller adskillelse via veksler cirkulationspumpe og ekspansionstank er også standard nogle steder.

Her er [link](#) til et varmeværks besvarelse af dette spørgsmål.